

## 1. Gastspreker Ronny Verelst, voorzitter Milieuraad (gemeentelijke adviesraad)

- **Parkeertoren Beerens Zinkvalstraat**

Deze grond is KMO gebied, en komt uit op de Zinkvalstraat. Deze grond was eigendom van het OCMW Aartselaar, en werd tijdens deze legislatuur door de gemeente verkocht aan Beerens. Een aantal aanwezige bewoners van de Zinkvalstraat geven aan dat ze het jammer vinden dat ze niet de gelegenheid hebben gekregen deze grond zelf aan te kopen.

Er zijn een aantal zaken niet in orde mbt de verharding en omheining. Men heeft niet de reglementaire afstand bewaard t.o.v. de beek die er ligt. De zone is overstromingsgevoelig (hoewel vandaag niet genoteerd in gewestplannen) en de huidige verharding zou daar ook problemen mee kunnen geven. De omheining is tevens te dicht bij de beek gezet en gaat op een bepaalde plaats ook door de beek. Dit is sowieso verboden vanwege de Dienst Integraal Waterbeleid. Deze zou verplaatst moeten worden. De burgemeester heeft bevestigd dat het hek verplaatst zal worden.

Ook de bouwaanvraag van de parkeertoren >10m hoogte (10m is max?) mag op die plaats niet. Een bezwaarschrift werd ingediend door de milieuraad, college heeft de bouwaanvraag dan ook afgewezen.

Er dient een grotere groenzone voorzien te worden als er een nieuwe bouwaanvraag komt, o.a. een haag aan de straatkant voor het hek (dat is ook wat de bewoners vragen).

- **Aanvraag milieuvergunning voor magazijn opslag toxische stoffen Essers Groenenhoek**

Dit is op grondgebied van Wilrijk. De milieuraad was te laat om een bezwaarschrift in te dienen. De voorzitter van de wijkraad heeft uit eigen naam een bezwaar ingediend m.b.t. het niet correct uithangen van de aanvraag (niet op elke perceelsgrens met de straatkant). Bewoners op 100m afstand dienen persoonlijk aangeschreven te worden. De familie Moretus werd aangeschreven. Individuele bezwaren zijn verder ook nog ingediend door meerdere bewoners van de Groenenhoek. Het college heeft haar bezorgdheden en opmerkingen geuit aan Wilrijk. Als mogelijke oplossing, suggereert de Milieuraad een protest via de media. Beter voorkomen dan genezen...

- **Nieuwe Isvag oven**

Er is al jaren actie gevoerd, de gemeente Aartselaar zegt neen, een mogelijke verhuis was aan de orde maar nu niet meer. De vergunning voor de huidige oven is verlengd voor 10 jaar, sommigen professoren zijn voor anderen tegen. Men wil de bouw van een nieuwe oven die aan de milieuvoorwaarden voldoet. Er is een milieu covenant dat zegt dat de huidige oven voldoende is qua capaciteit en dat de bouw van een nieuwe ook niet aan orde is. Er werd bezwaar aangetekend door de milieuraad want er is niet aan alle voorwaarden voldaan. Bijvoorbeeld er moet toegankelijkheid zijn via wegen, water en spoor. Nu enkel via wegen.

Er is ook discussie over de zin van deze oven. De capaciteit zou te groot zijn, vermits men steeds minder afval produceert vanwege de recyclage van herbruikbare materialen (binnenkort ook de roze zak). Het zou tevens minder kosten om het afval naar de oven in

Amsterdam te transporteren voor verder verwerking. Men kan dus zeer zeker het nut hiervan in vraag stellen. De situering van deze oven in woongebied staat ook ter discussie. In de haven van Antwerpen plaatsen was niet mogelijk, daar mogen alleen haven-gerelateerde bedrijven komen. Ook het extra verkeer dat deze oven genereert op een reeds overbelaste A12 wordt in vraag gesteld.

De burgemeester verteld nog dat de manier van aanvragen niet zo correct verlopen is. Er werd initieel een vergunning voor 2 jaar aangevraagd, die nu automatisch verlengd werd in een langlopende vergunning. Zij vond dit, terecht, geen correcte werkwijze.

- **Onkruidverdelgers/pesticiden Roundup**

Er zijn meerdere studies die aantonen dat Roundup kankerverwekkend zou zijn. Er is bij ons al jaren actie tegen gevoerd. Het is de vraag of Europa dit product nog zal toestaan.

Het zou via de gemeente mogelijk zijn onkruidverbranders te kopen met korting. De wijkraad houdt jullie hiervan nog op de hoogte.

We zouden een positieve actie met onze wijk kunnen organiseren om te sensibiliseren en de reeds aangekochte producten te verzamelen en naar containerpark te brengen in samenwerking met de milieuraad.

- Ronny Verelst roept de wijkleden op om samen te werken met de Milieuraad. Ook geeft hij een pluim aan het college die 90% van de adviezen van de milieuraad volgt.

## 2. BIN

- Het nieuwe BIN-platform heet Be-Alert. Dit is actief sinds 1/1/2017. De huidige beperking is dat er niet kan aangegeven worden om 's nachts niet gebeld te worden. Er is een vernieuwde versie op komst, waarbij dit probleem zal opgelost worden. Men is dat nog aan het finaliseren. Daarom is nog geen datum van ingebruikname gekend.

## 3. Financieel resultaat 2016

- Resultaat 2016 : + 171,64 €
- Eindresultaat op onze rekening KBC: 1.810,08 €

#### 4. Activiteiten 2016

- 26 april : Algemene Vergadering
- 27 augustus : wijkfeest : Zomer BBQ
- 16 oktober : Garageverkoop
- 19 oktober : Rode Kruis : reanimeren en defibrilleren
- 9 november : Rode Kruis : reanimeren en defibrilleren
- 13 december : Rode Kruis : reanimeren en defibrilleren
- 18 december : wijkfeest : Winter Brunch

#### 5. Activiteiten 2017

- 25 april : Algemene Vergadering
- 24 juni : wijkfeest : Zomer BBQ
- 15 oktober : Garageverkoop
- Wijnproefavond : de bewoners zien dit zeker zitten
- Winter Brunch ???

#### 6. Knelpuntenlijst

Zie volledige overzichtslijst op [www.buerstede.be](http://www.buerstede.be). Hieronder enkel nog enkele toelichtingen.

##### 1. Schepen Bart Lambrecht.

- De voorzitter bedankt schepen Lambrecht voor de definitieve afsluiting van de Groenenhoek aan de kant van Hemiksem.
- Van de bareel aan de Klaverbladdreef is er nog geen nieuws.
- De wijkraad onderzoekt nog een constructieve “inclusieve” oplossing om het sluipverkeer te weren uit de wijk.
- Zone 30 komt er in de wijk na goedkeuring van het Mobiliteitsplan.
- Er is bezorgdheid vanuit de wijkraad, dat het kruispunt van de A12 aan de Cleydaellaan/Kontichsesteenweg, aangepakt zal worden met een brug i.p.v. een tunnel (zie voorstudie document op [www.buerstede.be](http://www.buerstede.be)). Dit zou niet verenigbaar zijn met de leefbaarheid van de wijk.
- Het Mobiliteitsplan wordt eind mei goedgekeurd in de Gemeenteraad.
- Het voetpad aan de Peking Wok kan nog niet worden aangelegd omdat er onduidelijkheid is over de rooilijn. Dit zou aangelegd worden voor de zomer.
- De herstellingen in de Groenenhoek, na de werkzaamheden van Pidpa, zijn volgens bewoners nog steeds niet in orde.
- De voegen van de Cleydaellaan werden vorig jaar hersteld.
- Vragen van Buervrienden: Kan er een fietsstrook komen aan de Groenenhoek kant Cleydaellaan? Schepen Lambrecht zal dit bekijken.

##### 2. Schepen René Lauwers.

- Bouwaanvraag Peking Wok: men was met verbouwingen bezig zonder hiervoor een aanvraag te doen. Op vraag van de wijkraad werden deze werken stilgelegd. De verkrotting is nu weg. Er werd door het college een vergunning toegekend voor de huidige werken, waaronder een uitbreiding met een erker achteraan. Dit betreft de

wijkraad, dit zijn weeral parkeerplaatsen minder. Deze aanvraag heeft ook nooit uitgehangen voor ze werd goedgekeurd. Volgens schepen Lauwers heeft men, geen plannen om direct weer restaurant te hebben. En zou men hiervoor toch eerst een vergunning moeten aanvragen. *“De voorzitter heeft dit ondertussen nagekeken bij de gemeentelijke diensten: in Aartselaar worden hiervoor geen vergunningen aangevraagd.”*

- Verkaveling Ahornelaan: enkele bewoners hebben samen met de voorzitter samen gezeten met de eigenaar en bouwpromotor. De bewoners waren verbaasd dat de eigenaar met een voorstel van 4 woningen kwam, daar er vorig jaar op de AV duidelijk gevraagd werd naar 3 woningen. Dit omdat de initiële grond voorzien was voor 3 half-open bebouwingen. De eigenaar had, naar eigen zeggen, met de burgemeester overlegd, het verwonderde hen dan ook dat dit niet ter sprake was gekomen. Het college ziet geen objectieve reden om 4 woningen te weigeren.
  - Verkavelingsaanpassing voor de hele wijk: schepen Lauwers is bereid met de voorzitter samen te zitten voor overleg.
3. Postoverste politie Johan Janssens.
- Controle kleuterschool parkeren: er zouden momenteel geen problemen meer zijn.
  - Controle sluipverkeer wijk: dit vraagt een structurele oplossing, er is niet genoeg mankracht om dit veelvuldig te doen. Er wordt niet geverbaliseerd omdat het parket deze boetes niet prioritair behandelt, er wordt geen gevolg aan gegeven.

## 7. Problematiek Helststraat

Een bewoner van de Helststraat, Marc Sorber, leest een emotionele brief (bijlage 3) voor. De bewoners van de Helststraat zijn talrijk aanwezig en voelen zich in de steek gelaten door het gemeentebestuur. Er werd daarom een petitie opgesteld.

Er is grote boosheid en misnoegdheid bij de bewoners van de Helststraat en het Neerhof die zich niet gehoord voelen. Deze boosheid heeft zich al jaren opgestapeld. De gemoederen lopen dan ook hoog op. N.a.v. het nieuwe Mobiliteitsplan dat de gemeente wil goedkeuren in de gemeenteraad van eind mei, zou de bestemming van de Helststraat wijzigen zodat het niet meer uitgezonderd plaatselijk verkeer zou zijn. De straat kreunt al jaren onder de verkeersoverlast. Ook in het mobiliteitsplan wordt de hoofdfunctie van de straat omschreven als “ontsluiting van de wijk op de hoofdwegen”. In de praktijk kunnen de bewoners van de wijk vandaag al niet meer gebruik maken van de Helststraat om de wijk te verlaten 's ochtends vanwege al het verkeer uit Hemiksem, Schelle en Hoboken. Ook de andere straten van de “centrumwijk” kreunen onder deze overlast (Molenberg, Buerstedelei, Zonnebloemlaan, Krokusplein, Tulpenlaan en Rozenlaan). Dit is een oud pijnpunt dat ook jaarlijks in de Algemene Vergadering aangehaald wordt. De wijkraad ontvangt hier via mail, sms of gesprekken de meeste klachten over. In het nieuwe Mobiliteitsplan is er geen inclusieve (voor de hele wijk) oplossing voorzien voor de Helststraat. Waardoor ook de andere straten hiervan de gevolgen zullen dragen.

De burgemeester stelde dat : “indien jullie bewoners allemaal enkel “uitgezonderd plaatselijk verkeer” willen in jullie straten, dan zullen jullie nog enkel in jullie eigen straat

mogen rijden. De voorzitter van de wijkraad reageerde verontwaardigd op deze onjuiste uitspraak. Een bewoner vroeg zich dan ook terecht af hoe bewoners van de Tulpenlaan in godsnaam ooit nog thuis zouden geraken. De postoverste van de politie Johan Janssens ontkrachtte dan ook deze bewering: wanneer men binnen de zone “uitgezonderd plaatselijk verkeer” is, mag men zich over heel deze zone vrij bewegen. Men hoeft niet via de “kortste weg” de zone te verlaten.

De burgemeester licht kort toe wat er met wijk Buerstede en de Helststraat zal gebeuren:

- De Helststraat verliest zijn borden “uitgezonderd plaatselijk” verkeer, en wordt een lokale weg Type 2.
- Er komen groene paaltjes in de Helststraat om het fietspad af te schermen.
- De meeste straten in de wijk worden zone 30.

De burgemeester argumenteert dat de borden in de Helststraat maar “tijdelijk” zouden verdwijnen, totdat de kruispunten van de A12 zijn heraangelegd. De bewoners merken op dat ze hier al lang op wachten. Maar volgens de burgemeester zouden we er nu nog nooit zo dichtbij geweest zijn. Dit is opgenomen in het Vlaams regeerakkoord. Van de kilometerheffing voor de vrachtwagens wordt nu een “potje” aangelegd. Dit zou dan hiervoor gebruikt kunnen worden. De voorzitter van de wijkraad vraagt dan ook of er reeds effectief geld werd toegewezen voor de heraanleg van de A12. Na aandringen op een concreet antwoord bleek dit niet zo te zijn. M.a.w. dit geld kan voor heel Vlaanderen gebruikt worden, er is geen enkele garantie dat dit voor de heraanleg van de A12 zou dienen. Ook een tijdsplanning is er nog niet opgemaakt.

Bovenstaande geeft de indruk dat de borden “tijdelijk” wegnemen in de Helststraat, tot de heraanleg van de A12 voltooid is, een enorm rekbaar begrip wordt, zonder garanties.

De burgemeester zou nog eens gaan praten met minister Ben Weyts over de heraanleg van de A12.

Wat vragen de bewoners?

1/ Wat gaan het gemeentebestuur nu doen om ons te helpen?

2/ Wat betekent het mobiliteitsplan voor de toekomst van onze wijk, en vooral voor de leefbaarheid?

Opmerkingen van de bewoners:

- Er is nood aan een voetpad in de Helststraat. Nu is er enkel een fietspad.
- Kunnen er ezelsruggen geplaatst worden naast het fietspad. De vrachtwagens rijden hier nu over, dit is gevaarlijk voor de fietsers.
- Het smileybord meet in de bocht de snelheden, dit is weinig accuraat.
- Zone 30. En dit ook afdwingen dmv trajectcontrole.
- Sluipverkeer weren.

De burgemeester belooft om een informatievergadering te houden om het mobiliteitsplan en de impact hiervan toe te lichten. De mensen zitten met meerdere vragen. Blijven de

verkeersremmers? Zal de snelheid naar 30 km gaan in de Helststraat? Verdwijnen de parkeervakken?

#### **8. Zinkvalstraat**

Door de werken in de Steenwinkelstraat in Schelle, is de Zinkvalstraat nu tijdelijk eenrichtingsverkeer. De bewoners werden hiervan niet op voorhand geïnformeerd. Op de 1<sup>e</sup> dag deed de politie van Schelle hierop controle en werden "overtreders" geverbaliseerd. De mensen wisten dit gewoon niet, en vertrokken zoals altijd van hun woning.

Mensen die nog een boete zouden hebben hoeven deze niet te betalen. De postoverste van de politie Johan Janssens zal dit voor hen in orde brengen. Men kan deze boetes bezorgen, dan zal hij dit rechtzetten.

#### **9. Kleuterschool Buerstedelei**

De burgemeester zegt dat ze met goed nieuws naar de vergadering gekomen is. De kleuterschool van de Buerstedelei zal afgebroken worden en er komt een nieuw gebouw. Er zou een "kwakkel" de ronde gaan, waarvan ze niet goed wist hoe die ontstaan was: dat de kleuterschool misschien naar het dorp zou verplaatst worden bij de nieuwbouw. Dit is zeker niet het geval : de kleuterschool blijft in de Buerstede.

De voorzitter merkt hierbij op dat schepen van onderwijs, Mark Vanhecke had geponeerd dat de kleuterschool zou kunnen verhuizen naar de dorpskern. Dit zowel in de schoolraad van Cade van 16 februari 2017. Als ook op de gemeenteraad van 27 maart 2017.